

Vážení přátelé,
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na téma

SPRÁVA DOMU

správa společné věci z hlediska rozlišení úprav, údržby, oprav, technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace, rok 2016.



11. května 2016 (středa) v 9.00 hodin.

v budově YUGRA (bývalá Hospodářská komora ČR) Freyova 27, Praha 9 – Vysočany (metro B Vysočanská)

Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby

Výukové cíle:

- Cílem tohoto semináře je seznámit účastníky s problematikou vlastnictví, spoluvlastnictví, správa společné věci, správce, bytové spoluvlastnictví, jednotky, výstavba domu s jednotkami

Obsah:

- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., vlastnictví, spoluvlastnictví, správa společné věci, správce, bytové spoluvlastnictví, jednotky, výstavba domu s jednotkami
- Společenství vlastníků, bytové spoluvlastnictví
- Bytový dům, společné části domu, pokyn D - 22 GFŘ
- Samostatné věci v domě, i když jsou pevně spojeny s domem.
- N.V. č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.
- N.V. č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné úpravy související s užíváním bytu.
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace. Náklady (výdaje) na udržení, zajištění a dosažení příjmů.
- Vyhl. č. 410/2009 Sb., ve znění vyhl. č. 369/2015, definice oprav a udržovacích prací, vstupní ceny majetku, reálná cena.
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, soutěžní ceny.
- Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci, stavbu dle Obchodního zákoníku, smluvní záruky, převzetí prací.
- Dokumentace a její nezbytné náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Správní úkony pro povolení, ohlášení, údržbu nebo opravu stavby.
- Související stavební objekty - komunikace a cesty, inženýrské sítě, elektrotechnické sítě a jejich provozování.
- Revize a revizní zprávy, zkoušky, hluk klimatizačních jednotek, kotelny, předávací stanice.
- Parkovací systémy
- bytové a nebytové jednotky - způsob financování úprav a oprav.

08.30 - 09.00	prezence
09.00 - 10.00	I. blok přednášek
10.00 - 10.30	přestávka (občerstvení)
10.30 - 12.30	II. blok přednášek, závěr semináře
12.30 - 13.00	Diskuse, občerstvení

Úhrada vložného: 1.000,- Kč nejsme plátcí DPH, příp. na fakturu po skončení akce

Každý účastník obdrží potvrzení o účasti na odborném semináři

Doporučujeme přihlásit se on-line na: www.psmcz.cz/index.php?page=objednavka-seminaru&id=1549

Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **10 května 2016** na adresu:

PSM CZ, s.r.o., Hrozenkovská 460/51 155 21 Praha 5, e-mail: prezentace@psmcz.cz

organizační garant

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.