

TEPLO Brandýs nad Labem

**Komplexní řešení vytápění a ohřevu TV
+
dlouhodobá garance ceny a spolehlivých
dodávek**

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Proč je stávající systém dodávek tepla ve městě nevyhovující?

- Starý systém je morálně i fyzicky zastaralý - výstavba zdroje i rozvodů probíhala postupně v období mnoha let
- Až 20% a více vyrobeného tepla se obvykle ztrácí v sekundárních čtyřtrubkových rozvodech.
- Starý systém je značně předimenzovaný, potřebuje finanční prostředky na rekonstrukci kotelen i rozvodů
- Lidé mají tendenci se odpojovat, protože nejsou spokojeni s cenou a kvalitou služby. Čím více odběratelů ze stávajícího systému odchází, tím dražší je teplo pro ty, kteří v něm zůstávají.
- Nutné je však zabezpečit dodávky tepla i pro objekty města a sociálně slabší

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Možnosti snížení nákladů na vytápění v CZT:

- Vyrábět teplo efektivně
 - Vyrábět teplo optimálně
 - Snížit ztráty ve výrobě tepla ve zdroji
 - Centralizace zdrojů, optimalizace zásobování
 - Teplo rozvádět s minimem ztrát, kvalitní izolace
 - Přípravu teplé vody co nejbližší odběrateli – v objektech a v domech
 - Dát možnost šetřit zodpovědným odběratelům
-
- Nejvyšší efekt bude dosažen při nasazení všech opatření současně
 - Situaci v tepelném zásobování je možno řešit různými variantami – viz následující:

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

1. Varianta centralizace zdrojů

Kompletní rekonstrukce rozvodů tepla – náhrada stávající primárních i sekundárních rozvodů tepla dvoutrubkovým rozvodem a instalace objektových předávacích stanic
Vybudování centrálního zdroje a napojení na OPS v domech

2. Varianta decentralizace zdrojů

Rekonstrukce rozvodů tepla – náhrada stávající primárních i sekundárních rozvodů tepla dvoutrubkovým rozvodem a instalace objektových předávacích stanic.
Rekonstrukce stávajících zdrojů tepla a napojení na OPS v domech

3. Varianta centralizace zdrojů + KVET + alternativní palivo + dotace z EU

Kompletní rekonstrukce rozvodů tepla – náhrada stávající primárních i sekundárních rozvodů tepla dvoutrubkovým rozvodem a instalace objektových předávacích stanic
Vybudování centrálního zdroje a napojení na objektové stanice v domech.

Vybudování kogenerační jednotky – KVET a napojení na centrální rozvod

Vybudování alternativního zdroje na spalování biomasy v ekonomicky odůvodněném případě.

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Navrhovaný rozsah projektu centralizace dle námi doporučené varianty č.3:

Projekt **Rekonstrukce a modernizace CZT** bude znamenat vybudování nových teplovodních sítí na sídlištích ve městě, dále pak instalaci nových plynových kotlů v rekonstruované centrální kotelně, které budou sloužit k centrální výrobě tepla a teplé užitkové vody a dále výstavba KVET pro výrobu elektrické energie a tepla

- Rekonstrukce centrální kotelny – optimalizace výkonu
- Výstavba KVET s optimalizovaným výkonem
- Nahrazení starých čtyřtrubkových rozvodů novými dvoutrubkovými s kvalitní izolací
- Instalaci objektových předávacích stanic (OPS) s možností autonomní regulace dle požadavků odběratelů
- V ekonomicky odůvodněném případě instalace alternativního zdroje na spalování biomasy.
- Vlastní rekonstrukce, stavební a technologická část, proběhne bez omezení dodávek tepla, během jednoho roku



TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Vaše možnost jak zajistit dodávky tepla – výběr strategického partnera města:

- Společný projekt společnosti TENZA, a.s. a Města Brandýs nad Labem nabízí **komplexní a dlouhodobé řešení**, bez nutnosti investic města ani odběratelů tepla, závazek dlouhodobých dodávek tepla na 10-15 let za garantovanou cenu tepla.
- Navrhovaný projekt společnosti TENZA, a.s - „TEPLO Brandýs nad Labem“ nabízí **spolehlivé dodávky tepla**.
- Nový systém znamená snížení dopadu na životní prostředí města v současnosti i v budoucnosti, snížení emisí a **snížení celkových ročních plateb odběratelů** za teplo pro vytápění a ohřev teplé vody.

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Smluvní zabezpečení dodávek tepla a teplé vody s dlouhodobou garancí ceny:

- **Smlouva o připojení odběrného místa s odběrateli tepla**
- **Smlouva o výpůjčce prostor pro umístění OPS s odběrateli tepla**

Nově vzniklá společnost potřebujeme sklepní prostory pro umístění objektové předávací stanice.

Tuto smlouvu požaduje obvykle financující banka a poskytovatel dotace z fondů EU.

V domě v suterénu zabereme OPS prostor maximálně 2x3m.

- **Smlouva o dodávce tepla a teplé vody s odběrateli – stávající**

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Výběr strategického partnera města – důvody pro rozhodování:

- Požadavky na financování projektu přesahují možnosti města
- Možnost získání dotace pro Společnost s účastí města a strategického partnera
- Město si stanovilo jiné investiční priority, ale chce si zabezpečit dohled na cenu tepla pro obyvatele
- Hlavním úkolem strategického partnera ve Společnosti je zajištění financování, optimalizace návrhu, realizace projektu a dlouhodobá garance ceny.
- Město vyhlašuje výběrové řízení na výběr strategického partnera pro kapitálový vstup do společnosti a realizaci projektu.

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Strategický partner města zajistí:

- Optimalizaci návrhu rekonstrukce a modernizace systému CZT
- Ekonomické propočty a kalkulace s garancí návratnosti projektu
- Posouzení vlivu na životní prostředí, snížení emisí apod.
- Financování projektu ze svých zdrojů nebo třetí stranou
- Předprojektovou a projektovou přípravu projektu
- Spolupráci při organizaci a v průběhu VŘ dle ZVZ
- Odborné vedení projektu a stavby, technický dozor investora, personální zabezpečení projektu
- Případné následné provozování soustavy včetně souvisejících činností
- Dlouhodobou garanci cena tepla s ohledem na ceny paliva a vstupů
- Podpoří možnosti získání dotací



TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Partnerská smlouva s městem - v této smlouvě jsou smluvně zajištěny priority města:

Náklady na dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro konečné spotřebitele nebudou vyšší než stávající náklady

Město se nepodílí na realizaci a následně provozování finančně a to ani formou záruky či ručením.

Město bude mít zajištěný dostatečný vliv na dění ve Společnosti. Vliv bude zakotven ve společenské smlouvě Společnosti.

Majetek vybudovaný v rámci Projektu bude výhradně ve vlastnictví Společnosti.

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

TEPLO Kopřivnice s.r.o. - technické parametry stavby:

Rekonstrukce a modernizace tepelných sítí města Kopřivnice

- Nové teplovodní rozvody z předizolovaného potrubí izolační třídy 2 v celkové délce 13,6 km, dimenze potrubí DN25 – DN300
- Instalace 178 ks OPS s celkovým příkonem 29 MW_t s on-line autonomní regulací s řízením z centrálního dispečinku
- Soustava je připravena na realizaci zdroje na KVET o výkonu 2 x 2 Mw_e
- Doba realizace: 11/2013 – 11/2014
- Investiční náklady: 230. 000. 000 Kč
- Výše dotace z OPPI: 84. 000. 000 Kč
- Předpokládaný prodej GJ: 180. 000 GJ/rok
- Předpokládaná cena tepla pro rok 2015: 515 Kč/GJ bez DPH
- **Stavba je nominována na Projekt roku 2014 v oblasti teplárenství**

TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla





TEPLO Brandýs nad Labem – dlouhodobá garance rozumné ceny a spolehlivých dodávek tepla

Projekty centrálního zásobování teplem patří k nosným aktivitám společnosti TENZA, a.s., v České i Slovenské republice. Energetické služby zahrnují celý komplex činností od návrhu přes projekci, výstavbu či rekonstrukci až po vlastní provozování energetických zařízení a tepelných hospodářství CZT.

Nejde jen o to zvládnout celý proces výstavby či rekonstrukce, ale hlavně využít technické a provozní kvality realizovaného díla. Pro **zajištění maximální možné účinnosti** hledáme vždy nejmodernější technologické postupy tak, aby splňovaly investiční i provozní podmínky.

Dokonalá znalost realizované soustavy nám umožňuje zajistit **optimální provoz** při dosažení **vysokých účinností výroby a rozvodu tepla** a minimalizaci provozních a režijních nákladů.

Všechny tyto skutečnosti se pak kladně promítají do výsledné ceny tepla pro konečného odběratele.

TEPLO Brandýs nad Labem 2015

Správná volba strategického partnera

=

**dlouhodobá garance rozumné ceny a
spolehlivých dodávek tepla
pro obyvatelstvo**



Děkuji za Vaši pozornost

Ing. Jaromír Hrubý

www.tenza.cz